

Delib 72 : Vente terrain Vendargues – zone d'activité « Le salaison »

Il s'agit de la vente d'un terrain d'une superficie de 8 206 m² à Vendargues, dans le Parc d'Activités Économiques du Salaison, à la société VESTIA, lauréate de la mise en vente publique avec Cahier des Charges, au prix de 1 127 500 € pour la réalisation d'un programme de construction d'un site multiactivités.

Je tiens à m'attarder un peu sur cette délibération car je tiens à mettre en avant la procédure. Une procédure de vente d'un lot, d'une parcelle en toute transparence, avec jury.

Suite à l'annonce, ce sont 10 dossiers qui ont été déposés et analysés par les équipes de la métropole.

Il y a eu une première sélection de 4 candidats sur référence qui ont été auditionnés. Puis nous avons pu choisir le projet en s'appuyant sur plusieurs critères : sa qualité architecturale, sa faisabilité technique et financière, le programme proposé, l'offre financière et le montage opérationnel.

Un choix qui s'est fait en toute transparence avec des critères bien précis.

C'est une procédure qui devrait se multiplier pour chaque vente de terrain qu'il soit métropolitain ou sous concession.

L'appel à projets permet de challenger les équipes d'architecte-promoteur et d'avoir des projets plus qualitatifs.