

## **Bilan concertation + création ZAC Sud Mosson**

Dans le cadre de la procédure pour la mise en place de la ZAC Mosson Sud, et à la suite de la période de concertation préalable, puis participation du public par voie électronique, il est proposé d'approuver le bilan de cette participation et le dossier de création de ZAC.

Car la rénovation urbaine de la Paillade, ce n'est pas que de la démolition, c'est aussi de la restructuration, de la construction.

La ZAC Sud Mosson est une greffe urbaine au sud du quartier et qui va nous permettre de retravailler cette entrée qui à l'heure actuelle est très routière avec les parkings, les rocade.

L'objectif est clair : modifier l'image du quartier en modifiant son entrée.

Cette mutation, elle passe par plusieurs axes :

- Un nouveau maillage viaire va voir le jour pour supprimer cette entrée très routière et imperméabilisée, et pour connecter le quartier au reste de la ville.
- Un grand cours paysager sera aménagé pour créer une continuité écologique entre le Rieutord et la Mosson, créer un îlot de fraîcheur et répondre aux problèmes hydrauliques
- Les équipements sportifs : stade, piscine Neptune, cours de tennis seront rénovés ou transformés
- La programmation des nouveaux bâtiments sera mixte avec de nouveaux logements et des nouveaux commerces, de l'activité.

Les commerces de la Tour d'Assas vont être relocalisés au pied de ces nouveaux bâtiments. Mais nous allons aussi compléter l'offre pour la diversifier. L'idée étant vraiment que des habitants de autres quartiers viennent consommer ici.

Pour les logements, pas de logements sociaux mais une diversification de l'offre pour créer de la mixité sociale.

Et la première opération de cette diversification, c'est la construction de la résidence intergénérationnelle d'Action Logement / Cité Jardin, un des acteurs clés aux côtés de l'ANRU. Nous avons signé la cession hier, après avoir mis le premier coup de pioche à la Tour d'Assas.

Ce sont 72 logements qui vont être construits pour accueillir des étudiants, des jeunes actifs, des seniors. Nous avons des typologies de logement variées pour répondre à la diversité des habitants. 100% des logements sont traversant. Et nous avons une architecture qui se marie bien avec l'existant. Il n'était pas question de créer une rupture visuelle avec l'existant. Il était important qu'il n'y ait pas une fracture entre l'ancien et le nouveau.

On a là un vrai projet de mutation de la ville, elle se reconstruit sur elle-même pour accueillir de nouvelles activités, de nouveaux logements. Nous créons une nouvelle centralité pour redynamiser la Paillade.